

Dnr KS 2024/118-20

## § 23 Upphävande av del av detaljplanerna V1 och V8, Viggbyholm - Beslut om planuppdrag

### KS Utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimats beslut

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat beslutar att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten till att upphäva delar av detaljplanen V1 och V8 avseende fastigheterna Viggbyholm 74:1, 74:5, 74:20.

### Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller fastigheterna Viggbyholm 74:5 och 74:20 vilka ägs av Viggbyholms Markexploatering AB. Även en mindre del av fastigheten Viggbyholm 74:1 som ägs av Täby kommun berörs. Det aktuella området omfattas i huvudsak av detaljplan V1. En mindre del omfattas av detaljplan V8. Området är planlagt för bostadsändamål. Denna del av detaljplanerna har inte genomförts och genomförandetiden har löpt ut.

Översiktsplanens inriktning för markanvändningen i området är natur- och parkområde söder om Djurholmsvägen och småhusbebyggelse norr om Djurholmsvägen. För att säkerställa översiktsplanens intentioner söder om vägen bedömer kommunen att gällande detaljplan behöver upphävas i berörd del. Vidare bedömer kommunen att ny bebyggelse inte är lämplig att uppföra enligt gällande detaljplans struktur varför ett upphävande av planen är nödvändig även i den del som ligger norr om Djurholmsvägen.

Upphävandet bedöms behöva ske med utökat förfarande. Planprocessen bedöms ta cirka 300-400 arbetstimmar och planarbetet kan påbörjas direkt efter beslut om planuppdrag.

### Expedieras:

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till berörd handläggare.

ordf. sign: ..... just. sign: ..... just. sign: .....

